# ../../../AppData/Local/AppData/Local/AppData/Documents%20and%20Settings/Admin/Local%20Settings/Temp/Local%20Settings/Temp/bat/WINDOWS/Рабочий%20стол/Герб%20города.jpg

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

**муниципальное образование**

**городской округ Пыть-Ях**

**ДУМА ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА**

**седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от №**

**О внесении изменений в решение Думы**

**города Пыть-Яха от 22.03.2016 № 385**

**«Об утверждении Положения о порядке**

**управления и распоряжения жилищным**

**фондом, находящимся в собственности**

**города Пыть-Яха» (в ред. от 25.05.2016 № 420,**

**от 24.06.2016 №439, от 27.12.2016 №51,**

**от 27.06.2017 №103, от 27.12.2017 №138,**

**от 25.09.2018 №193,** [**от 16.10.2018 № 197**](file:///%5C%5C192.168.0.14%5Ccontent%5Cact%5C72c45893-f431-44e9-bd3b-090a551af36a.doc)**,**

**от 22.03.2019 №234,** [**от 16.09.2019 № 269**](file:///%5C%5C192.168.0.14%5Ccontent%5Cact%5Cbd62d2a3-9053-484f-9f68-e8b31802b30f.doc)**,**

**от 19.12.2019 №291, от 20.04.2021 N 381,**

**от 20.04.2021 N 382, от 20.04.2021 N 383,**

**от 10.12.2021 № 30, от 17.06.2024 № 266,**

**от 05.08.2024 № 269, от 07.10.2024 №281)**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Пыть-Яха и в целях совершенствования нормативной правой базы по распоряжению муниципальным жилищным фондом города Пыть-Яха, Дума города

**РЕШИЛА:**

1. Внести в [Положение](#Par37) о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Пыть-Яха, утвержденное решением Думы города Пыть-Яха от 22.03.2016 № 385 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Пыть-Яха», следующее изменение:
	1. В пункте 14 статьи 13 слова «муниципальными программами» заменить словами «правовыми актами, указанными в пункте 6 настоящей статьи.».
	2. Пункт 15 статьи 13 изложить в новой редакции:

«15. В случае, предусмотренном муниципальной программой, договором найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, наниматель обладает правом на выкуп жилого помещения. Отчуждение (передача жилого помещения в собственность граждан) осуществляется по договору купли-продажи. Договор купли-продажи заключается с нанимателем и членами семьи нанимателя, включенными в договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования. Оплата покупателем полной стоимости жилого помещения производится путем единовременного внесения денежных средств в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Стоимость выкупаемого жилого помещения для нанимателей, заключивших договоры найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования с правом последующего выкупа жилого помещения в рамках мероприятия «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений (балочных массивов), расположенных на территории муниципального образования г. Пыть-Ях», определяется на момент заключения договора купли-продажи в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при этом нанимателями производится оплата от рыночной стоимости жилого помещения в размере:

1) 50 % - при соблюдении одного из условий:

- проживания (регистрации по месту жительства) Нанимателя, либо одного из членов семьи Нанимателя, указанного в действующей редакции договора найма на территории города Пыть-Яха, в совокупности 30 и более лет на дату заключения договора купли-продажи. Период проживания (регистрация по месту жительства) на территории города Пыть-Яха подтверждается адресной справкой миграционной службы Министерства внутренних дел России либо решением суда, по наибольшему периоду проживания одного из членов семьи, указанному в действующей редакции договора найма;

- если Наниматель, либо член семьи Нанимателя, указанный в действующей редакции договора найма, являются участниками специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики Запорожской, Херсонской областей (далее – участники специальной военной операции), либо являются членами семьи погибшего участника специальной военной операции;

2) 65 % - в случае проживания (регистрации по месту жительства) Нанимателя, либо одного из членов семьи Нанимателя, указанного в действующей редакции договора найма, на территории города Пыть-Яха в совокупности от 25 до 30 лет на дату заключения договора купли-продажи. Период проживания (регистрация по месту жительства) на территории города Пыть-Яха подтверждается адресной справкой миграционной службы Министерства внутренних дел России либо решением суда по наибольшему периоду проживания одного из членов семьи, указанному в действующей редакции договора найма.

3) 80% - для иных нанимателей жилых помещений, заключивших договоры найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования с правом последующего выкупа жилого помещения в рамках мероприятия «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений (балочных массивов), расположенных на территории муниципального образования г. Пыть-Ях» вне зависимости от периода проживания на территории города Пыть-Яха.

В случае гибели (смерти) военнослужащего (если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции) или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязательства военнослужащего (членов его семьи) по договору купли-продажи прекращаются. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

По заявлению нанимателя договор купли-продажи жилого помещения может заключаться с условием оплаты в рассрочку на срок, указанный в заявлении, но не более чем на 10 лет. Срок, на который предоставляется рассрочка платежа, может быть увеличен до 15 лет, в случае если Наниматели и члены его семьи относятся к гражданам, имеющим среднемесячный совокупный доход, приходящийся на каждого члена семьи, ниже величины двух прожиточных минимумов в среднем на душу населения, установленных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Совокупный среднемесячный доход семьи рассчитывается за период 12 месяцев, предшествующих обращению Нанимателя с заявлением о предоставлении рассрочки. Для подтверждения и расчета среднемесячного совокупного дохода, к заявлению Наниматель прилагает сведения о доходах на всех совместно проживающих членов семьи.

При заключении договора купли-продажи с условием оплаты в рассрочку оплата осуществляется ежемесячно, равными долями, при этом обязательным условием договора купли-продажи являются ограничение прав нанимателя и обременение имущества (права на имущество) в пользу муниципального образования.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищной политике, муниципальной собственности, городскому хозяйству и безопасности жизнедеятельности населения.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Думы****города Пыть-Яха****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.П. Уреки****«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** | **Глава города** **Пыть-Яха** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.С. Горбунов** **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** |