



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА

Главе администрации
города Пыть-Ях
Р.И. Стадлер

Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область

« 22 » 08 2014 г.

№ 000 - 18287

На исх. от 16 июля 2014 года № 13-4493

Уважаемая Родика Ивановна!

Направляю Сводное заключение на «Проект внесения изменений в Генеральный план города Пыть-Яха», подготовленное в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства автономного округа от 26 марта 2008 года № 64-п «О Порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также подготовки заключений на эти проекты».

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Д.В. Шаповал

Исполнитель:
главный специалист отдела градостроительной
и разрешительной документации
Управления развития строительного комплекса
и территориального планирования Депстроя Югры
Трофимова Елена Александровна тел.(3467) 32-12-25

**Сводное заключение
на «Проект внесения изменений
в Генеральный план города Пыть-Яха»**

Основание для подготовки проекта документа территориального планирования: Муниципальный контракт №0187300019413000078-0269542-01 от 30.04.2013 на выполнение работы по подготовке «Проекта внесения изменений в Генеральный план города Пыть-Ях» (далее – проект).

Заказчик: Администрация города Пыть-Ях.

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГРАД-Информ», г.Омск.

Уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования: проект доступен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования <http://fgis.minregion.ru> с 10.02.2014, карточки согласования проекта № 147156120.

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект подлежит согласованию с Правительством автономного округа в следующих случаях:

1) в соответствии со схемой территориального планирования автономного округа планируется размещение объектов регионального значения на территории города Пыть-Яха, проект подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения;

2) предусматривается в соответствии с проектом включение в границы населенного пункта города Пыть-Яха, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории города Пыть-Яха находятся особо охраняемые природные территории регионального значения;

4) на территории города Пыть-Яха находятся исторические поселения регионального значения, проект подлежит согласованию в части соответствия проекту предмету охраны исторического поселения.

Иные вопросы, кроме указанных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не могут рассматриваться при согласовании проекта.

1. В соответствии со Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 24.12.2007 № 349-п (с изм. от 27.06.2014 №230-п), на территории города Пыть-Ях планируется размещение объектов регионального значения:

понижительная подстанция 110 кВ КНС-18;

линия электропередачи 110 кВ Пыть-Ях – Парус.

В соответствии с проектом Генерального плана города Пыть-Яха функциональные зоны для размещения указанных объектов регионального значения определены.

2. В соответствии с проектом включение в границы населенного пункта города Пыть-Яха, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не планируется.

3. На территории города Пыть-Яха отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения, Администрации города Пыть-Ях рекомендуется учесть предложения Службы по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (письмо Службы по контролю и надзору в сфере охраны окружающей

среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.08.2014 исх.№31-02-5451) (прилагается).

4. На территории города Пыть-Яха отсутствуют исторические поселения регионального значения (письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 13.03.2014 №26-Исх-223) (прилагается).

5. Кроме вопросов, подлежащих согласованию, Администрации города Пыть-Яха рекомендуется учесть предложения Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.08.2014 №14-Исх-6466(прилагается).

По вопросам, подлежащим согласованию с Правительством автономного округа в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **проект согласован.**

Приложения:

1. Заключение Службы по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений автономного округа от 08.08.2014 исх.№31-02-5451 на 4 л. в 1 экз.

2. Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа от 13.03.2014 №26-Исх-223 на 1 л. в 1 экз.

3. Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики автономного округа от 18.08.2014 №14-Исх-6466 на 4 л. в 1 экз.



Д.В. Шаповал

Исполнитель:

главный специалист отдела градостроительной
и разрешительной документации
Управления развития строительного комплекса
и территориального планирования Депстроя Югры
Трофимова Елена Александровна тел.(3467) 32-12-25.



**СЛУЖБА ПО КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ В СФЕРЕ ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА И
ЛЕСНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Светлая, дом 69, г. Ханты-Мансийск, Ханты-
Мансийский автономный округ - Югра, (Тюменская
область), 628012

Телефон: (3467) 315-498
Факс: (3467) 315-505
E-mail: prirodnadzor-ugra@admhmao.ru

И.о. директора Департамента
строительства Ханты-
Мансийского автономного
округа-Югры

Д.Ю. Саваровской

№ исх.31-02-5451 от 08.08.2014

ул. Мира, д.104, г. Ханты-
Мансийск, Ханты - Мансийский
автономный округ - Югра, 628007
тел. (3467) 33-30-16;
тел./факс: (3467) 32-12-24
E-mail: ds@admhmao.ru

на от 18.07.2014 № 34-исх-6606

**Заключение № 36
по откорректированному «Проекту внесения изменений в генеральный
план города Пыть-Ях».**

г. Ханты-Мансийск

07 августа 2014 г.

Службой по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассмотрен откорректированный «Проект внесения изменений в генеральный план города Пыть-Ях», разработанный ООО «ГРАД - Информ», г. Омск 2013 г. и размещенный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Пункт 1.

Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных выбросов взяты из доклада «Об экологической ситуации в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре в 2012 году».

В таблице 20 представлены санитарно-защитные зоны по объектам, расположенным на территории г. Пыть-Ях, принятые в соответствии со следующими нормативными документами:

- 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197;

- Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9;

- СНиП 32-03-96 «Аэродромы».

- Постановление Главного государственного врача Российской Федерации от 03.06.2011 № 80 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ОАО «Южно-Балыкский газоперерабатывающий комплекс (ГПК)» на территории города Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа -- Югры».

Замечание по пункту 1 снимается.

Пункт 2.

Место сброса сточных вод показано на карте расположения объектов местного значения городского округа (карта - инженерная инфраструктура).

Замечание по пункту 2 снимается.

Пункт 3.

Объем вывоза жидких бытовых отходов из не канализованных районов города составляет 10 м³ /сут. и приняты в соответствии с данными, приведенными в генеральной схеме санитарной очистки территории города Пыть-Ях.

Замечание по 3 пункту снимается.

Пункт 4.

Увеличение площади кладбища с 4,4 га до 31,9 га принято в соответствии с формированием зоны ритуального назначения и перспективой развития поселения.

Замечание по 4 пункту снимается.

Пункт 5.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено увеличение земель поселений на 94,4 га за счет включения в их состав, следующих категорий земель:

- 92,98 га – земли лесного фонда;

- 1,42га – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, безопасности и земли иного специального назначения.

Замечание по пункту 5 снимается.

Пункт 6.

Ориентировочная стоимость мероприятий по охране окружающей среды будет определена на основе проектно-сметной документации, в зависимости от объема выполняемых работ.

Замечание по пункту 6 снимается.

Предложения и рекомендации.

1. В связи с тем, что в земли поселений предполагается включить земли лесного фонда и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, безопасности и земли иного специального назначения необходимо предусмотреть перевод земель из одной категории в другую в соответствии с действующим законодательством.

2. Для включения в границы населенного пункта указанных выше категорий земельных участков и изменения разрешенного вида использования предусмотреть проведение публичных слушаний.

Выводы.

Служба по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассмотрев откорректированный «Проект внесения изменений в генеральный план города Пыть-Ях» отмечает, что проектные материалы разработаны в соответствии с нормативными требованиями природоохранного законодательства.

Предусмотренные проектом природоохранные мероприятия направлены на улучшение экологической обстановки на территории города Пыть-Ях.

Проект внесения изменений в генеральный план города Пыть-Ях согласовывается.

Руководитель

С.В. Пикунов

Исполнитель:

консультант отдела экологической

экспертизы Пеленаева Надежда Алексеевна,

8-3467-35-31-12



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 30-12-15
Факс: (3467) 30-12-15
E-mail: nasledie@admhmao.ru

26/Служба гос. охраны объектов кул



4 13154 123103
№ 26-Исх-223
от: 13/03/2014

И.о. директора
департамента строительства
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
Д.Ю. Саваровской

На № 34-Исх-1551 от 21.02.2014 г.

Уважаемая Диана Юрьевна!

Настоящим сообщаяю, что «Проект внесения изменений в генеральный план города Пыть-Ях» рассмотрен, и согласован Госкультахраной Югры без замечаний.

Руководитель Службы

А.Н. Кондрашев

Исполнитель: Стародумов Дмитрий Олегович
Начальник отдела государственной охраны объектов культурного наследия
Тел./факс: +7 (3467) 301219 E-mail: StarodumovDO@admhmao.ru



**Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ул. Дунина-Горкавича, дом 1, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), Россия, 628007

Телефон: (3467) 32-79-56
Факс: (3467) 32-62-56
E-mail: ugrales@admhmao.ru

« » 2014 г. №

И.о. директора
Департамента строительства
автономного округа

А.К. Кривуляку

На исх. от 16.07.2014 № 34-исх-6558

Уважаемый Андрей Константинович!

По вопросу рассмотрения и подготовки заключения на проект «Проект внесения изменений в генеральный план города Пыть-Ях» (далее – Проект генерального плана) в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.03.2008 № 64-п, в части полномочий, относящихся к Департаменту природных ресурсов и несырьевого сектора экономики автономного округа (далее – Департамент) сообщая следующее.

Основные технико-экономические показатели, приведенные в разделе 4 Материалов по обоснованию генерального плана, а также материалы по обоснованию генерального плана в виде карт не содержат информации о распределении территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях по категориям земель, в том числе по землям лесного фонда, установленным в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пункте 3.1.2.3 «Зоны производственного и коммунально-складского назначения» и в разделе 4 «Основные технико-экономических показатели генерального плана» Материалов по обоснованию генерального плана содержится информация об уменьшении площади городских лесов в составе рекреационной зоны, что противоречит статье 105 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

В разделах 3.1.4 и 5 Материалов по обоснованию генерального плана содержится противоречивая информация, а именно:

– в раздел 3.1.4 Материалов по обоснованию генерального плана включены предложения по изменению границы населенного пункта город

Пыть-Ях, за счет включения (исключения) земель лесного фонда в границы населенного пункта;

– раздел 5 Материалов по обоснованию генерального плана содержит информацию об отсутствии необходимости согласования Проекта генерального плана с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что не планируется включение в границы населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда;

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», установление или изменение границ населенных пунктов, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что нарушение установленного Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием признания недействительными актов об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую.

На основании вышеизложенного, рекомендую:

– рассматриваемый Проект генерального плана дополнить картой границ категорий земель (с учетом статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации), входящих в состав муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, что соответствует части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– материалы по обоснованию Проекта генерального плана в текстовой форме дополнить информацией о распределении территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях по категориям земель (с учетом статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации);

– осуществлять планирование использования городских лесов в соответствии с требованиями статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации;

– в случае включения (исключения) в границы населенного пункта город Пыть-Ях земель лесного фонда, провести процедуру согласования Проекта генерального плана в соответствии с

требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Необходимо обратить внимание на статью 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой генеральный план должен содержать перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в границы населенного пункта и сформированных в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- в Проект генерального плана включить обоснование включения земель лесного фонда, основанное на градостроительных нормативах и существующих программах социально-экономического развития населенного пункта;

- Проект генерального плана дополнить характеристикой лесов, расположенных на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества, включаемых в границы населенного пункта.

Предоставление сведений о лесах, расположенных на землях лесного фонда осуществляется, в соответствии с Административным регламентом исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра (далее - Административный регламент), утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 № 282.

Перечень видов информации предоставляемой в обязательном порядке, заинтересованным лицам и условия ее предоставления, утверждены приказом Минприроды России от 30.10.2013 № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления».

Размер платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядок ее взимания, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 138.

Для получения выписки из государственного лесного реестра на территории Нефтеюганского лесничества необходимо обратиться в Территориальный отдел – Нефтеюганское лесничество с заявлением о предоставлении выписки из государственного лесного реестра.

Территориальный отдел – Нефтеюганское лесничество находится по адресу: г. Пыть-Ях, ул. Советская, д.61, 8 (3463) 42-26-74, адрес электронной почты Nefteuganskoe-TU@yandex.ru, начальник отдела – лесничий Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество – Николаев Андрей Иванович.

Обращаю Ваше внимание, что вышеуказанные замечания на Проект генерального плана ранее направлялись в Ваш адрес письмом от 20.03.2014 № 14-исх-1612 (прилагается) и в представленном проекте не устранены.

По письму Главы Администрации города Пыть-Ях от 22.05.2014 № 13-3167 (прилагается) сообщаю, что запрос от Администрации города Пыть-Ях по вопросу предоставления информации о землях лесного фонда, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Пыть-Ях был направлен только письмом от 04.08.2014 № 13-4841 (прилагается). В настоящее время Департаментом проводятся работы для подготовки ответа на указанное обращение.

Приложение: на 6 л., в 1 экз.

И.о. директора Департамента

А.К. Киселев

Заместитель начальника отдела лесного планирования, лесного
реестра и регламентации лесохозяйственной деятельности
Управления лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса
Горбунов Александр Сергеевич (3467) 32-89-66