



# ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

## Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

### РЕШЕНИЕ

от 30.09.2016

№ 120

**Об обращении депутатов Думы города  
Покачи в адрес Губернатора Ханты -  
Мансийского автономного округа -  
Югры**

Рассмотрев проект решения Думы города Покачи «Об обращении депутатов Думы города Покачи в адрес Губернатора Ханты - Мансийского автономного округа – Югры», в соответствии со статьей 19 Устава города Покачи, Дума города Покачи

### РЕШИЛА:

1. Принять обращение депутатов Думы города Покачи в адрес Губернатора Ханты - Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению к настоящему решению.

2. Поручить председателю Думы города Покачи Н.В. Борисовой направить настоящее решение Губернатору Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.

3. Поручить председателю Думы города Покачи Н.В. Борисовой обратиться к представительным органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты - Мансийского автономного округа – Югры с предложением поддержать настоящее обращение.

4. Контроль за выполнением решения возложить на председателя Думы города Покачи Н.В. Борисову и руководителя аппарата Думы города Покачи Л.В. Чурину.

**Председатель  
Думы города Покачи**



**Н. В. Борисова**



Приложение  
к решению Думы города Покачи  
от 30.09.2016 № 120

Губернатору  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
Н.В. Комаровой

Уважаемая Наталья Владимировна!

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 Закона Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре» управлением по жилищной политике комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи ежегодно проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Ежегодно в ходе перерегистрации специалисты администрации города Покачи сталкиваются с рядом проблем:

**1) отсутствие в законодательстве мер воздействия на граждан, не прошедших перерегистрацию.**

Не все граждане, состоящие на учете, как нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, ежегодно проходят перерегистрацию. В списке очередности есть семьи, которые более 5 лет не проходили перерегистрацию.

Законодательством не предусмотрены меры воздействия на данных граждан. Складывается некое неравенство между теми, кто проходит перерегистрацию, и теми, кто не проходит;

**2) отсутствие мер воздействия на граждан, предоставивших неполные пакеты документов по перерегистрации.**

На основании части 5 статьи 23 Закона Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре» к членам семьи малоимущего гражданина для учета доходов относятся лица, проживающие совместно с ним, из числа лиц, указанных в статье 69 Жилищного кодекса Российской Федерации (т.е. к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя).

При перерегистрации многие граждане отказываются предоставлять доходы иных членов семей, совместно проживающих с ними;

**3) информация по жилой площади жилых помещений, находящихся в собственности граждан, является конфиденциальной.**

В соответствии с частью 1 статьи 9 Закона Ханты - Мансийского автономного округа от 08.06.1998 №38-оз «О порядке и условиях предоставления жилища в Ханты - Мансийском автономном округе» нуждающимися в предоставлении жилища признавались граждане, имеющие



обеспеченность жильем менее 9 кв. м. **жилой площади** (учетная норма) на одного человека.

На сегодняшний день в выписках, полученных из Росреестра, **не указывается жилая площадь** жилых помещений, в связи с чем, нет оснований для снятия с учета граждан, вставших на учет до 01.03.2005 года, имеющих в собственности жилые помещения. БТИ многих регионов не дают информацию по жилой площади собственников жилых помещений, аргументируя тем, что эта информация дается только собственникам, прокуратуре и судам по запросу, в связи с чем, также нет оснований для снятия с учета семей, вставших на учет до 01.03.2005 год;

**4) отсутствие в жилищном законодательстве мер воздействия на граждан, реально скрывающих свои доходы.**

В списке очередности граждан, вставших на учет после 01.03.2005, состоят граждане трудоспособные, официально неработающие, не состоящие на учете в центре занятости, а также граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью с «нулевыми» декларациями;

**5) отсутствие в законодательстве четкого расчета доходов от занятий предпринимательской деятельностью, а также доходов, полученных в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица.**

В настоящее время в законодательстве не указано, какие именно документы подтверждают реальный доход предпринимателей.

Учитывая всё вышеизложенное, обращаемся к Вам с предложением выступить с законодательной инициативой о внесении следующих изменений в действующее жилищное законодательство:

1) установление мер ответственности для граждан, не желающих проходить ежегодную перерегистрацию, особенно для тех граждан, которые отнесены к категории малоимущих, например, исключение из списка очередности граждан, не прошедших перерегистрацию более 3 лет подряд;

2) осуществление учёта граждан, отказывающихся предоставлять сведения о доходах иных членов семей, совместно проживающих с ними, как граждан, представивших не полный пакет документов и как следствие - не прошедших перерегистрацию;

3) осуществление учёта граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью и предоставляющих «нулевые» декларации, как граждан, представивших недостоверную информацию и как следствие - не прошедших перерегистрацию;

4) установление конкретного перечня документов, которыми будет подтверждаться доход от предпринимательской деятельности и деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

Также просим Вас обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с предложением о дополнении выписки строкой «Жилая площадь».