

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города Пыть-Яха
«О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.03.2016 №385 «Об
утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным
фондом, находящимся в собственности города Пыть-Яха» (в ред. от 25.05.2016
№420, от 24.06.2016 №439).**

Для приведение в соответствие с действующим законодательством и устранения коррупционных факторов предлагается внести изменения и дополнения в пункт 4 статьи 9, в пункт 4 статьи 10, в пункт 2 статьи 11, в пункт 6 статьи 12, в пункты 3, 5 статьи 15 решения Думы города Пыть-Яха «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.03.2016 №385 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Пыть-Яха» (в ред. от 25.05.2016 №420, от 24.06.2016 №439).

Также указанным проектом решения предлагается дополнить пункт 3.1.3. приложений №1 и №2 Решения Думы города Пыть-Яха от 22.03.2015 № 385 абзацем следующего содержания: «производить за свой счет замену индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и тепловой энергии;».

В Управление по муниципальному имуществу поступают многочисленные обращения граждан, проживающих по договорам найма жилых помещений коммерческого использования, по замене приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

На сегодняшний день заключено 174 договора найма жилых помещений коммерческого использования. Мероприятие «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений (балочных массивов), расположенных на территории муниципального образования г.Пыть-Ях», в рамках которого предоставляются жилые помещения коммерческого использования, рассчитана до 2020 года, что предполагает заключение большого количество таких договоров.

Так, дополнение пункта 3.1.3. договоров найма жилых помещений коммерческого использования данным абзацем, позволит избежать дополнительных затрат на содержание муниципального имущества.

Начальник УМИ


Е.В. Белоус