

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города Пыть-Яха
«Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества,
приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при
реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

Проект решения Думы «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», разработан в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 03.07.2018).

Согласно п.1 статьи 5 вышеуказанного Федерального закона срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается муниципальным правовым актом и не должен составлять менее пяти лет.

Указанным проектом решения установлен срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и составляет пять лет.

**Начальник Управления
по муниципальному имуществу**


Е.В. Белоус