



Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях

ГЛАВА ГОРОДА

мкр.1, дом 18а, г.Пыть-Ях, 628380,
<http://adm.gov86.org>, adm@gov86.org
т. (3463) 46-55-01, ф.42-23-24

13.11.2018 № 10-4404

на № _____ от _____ 2018г.

Председателю Думы
города Пыть-Яха шестого созыва

О.В. Шевченко

Уважаемый Олег Викторович!

Направляю для рассмотрения и утверждения на заседании Думы города проект решения Думы города Пыть-Яха «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», в соответствии с порядком, утверждённым решением Думы города Пыть-Яха от 26.04.2012 № 139 (в электронном виде направлен по почтовому серверу The bat на duma@gov86.org).

Приложение:

- 1) проект решения Думы города Пыть-Яха «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»;
- 2) пояснительная записка;
- 3) финансово-экономическое обоснование;
- 4) Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта от 09.11.2018г. исх. №9-699, выданного Управлением по экономике Администрации города Пыть-Ях.

С уважением,

И.о. главы города Пыть-Яха

А.Н. Морозов

Начальник отдела приватизации
и регистрации прав управления
по муниципальному имуществу
Загирова Эльвира Фаритовна
8(3463)42-07-35
12.11.2018



Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях

ДУМА ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**Об установлении срока рассрочки
оплаты недвижимого имущества,
приобретаемого субъектами малого
и среднего предпринимательства
при реализации преимущественного
права на приобретение арендуемого
имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Дума города

РЕШИЛА:

1. Установить, что срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет пять лет.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищной политике, муниципальной собственности, городскому хозяйству и безопасности жизнедеятельности населения.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Думы
города Пыть-Яха**

_____ **О.В. Шевченко**

«____» _____ **2018г.**

**И.о. главы
города Пыть-Яха**

_____ **А.Н. Морозов**

«____» _____ **2018г.**

Пояснительная записка
к проекту Решения Думы «Об установлении срока рассрочки оплаты
недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего
предпринимательства при реализации преимущественного права на
приобретение арендуемого имущества».

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Пунктом 1 статьи 5 указанного закона установлена возможность предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства рассрочки платежа при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Срок рассрочки оплаты имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Проектом устанавливается срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества пять лет.

Проект не содержит положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать требования, установленные Положением, нет.

Рисков невозможности достижения цели предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий – нет.

Заместитель начальника управления
по муниципальному имуществу



И.В. Муравская



Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ФИНАНСАМ

мкр.1, дом 18а, г.Пыть-Ях, 628380,
<http://adm.gov86.org>, StefogloVV@gov86.org
т. (3463) 46-55-55, ф.42-23-30

13.08.2018 № 8-842

на № _____ от _____

Финансово-экономическое обоснование
на проект решения Думы города Пыть-Яха "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Представленный проект решения Думы города "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», разработан в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации.

Установление пятилетнего срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Пыть-Ях не повлечет дополнительных расходов бюджета и будет способствовать развитию субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель главы города –
председатель комитета по финансам

— В.В. Стефогло

Главный специалист отдела доходов
комитета по финансам
Сашина Ирина Игоревна
телефон 46-55-56



Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИКЕ
мкр.1, дом 18а, г.Пыть-Ях, 628380,
www.gov86.org, econom@gov86.org
т. (3463) 46-55-07, 46-55-63, 46-55-31

09.11.2018 № 9-699

на № _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Управление по экономике администрации города Пыть-Яха (далее – уполномоченный орган) в соответствии с п. 3.12 раздела III Порядка проведения в администрации города Пыть-Яха оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 03.12.2015 № 325-па, рассмотрев проект решения Думы «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные управлением по муниципальному имуществу (далее – регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на официальном сайте администрации города Пыть-Яха и на портале публичных обсуждений проектов и действующих нормативных актов органов власти 11.10.2018. Электронные адреса размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- <https://adm.gov86.org/dokumenty/680/2636/3521/>.

- <http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=13329>.

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 11.10.2018 по 29.10.2018. В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности было направлено уведомление о проведении публичных консультаций в Торгово-

Промышленную Палату ХМАО-Югры, ООО «Интер-Югра», ООО «Северная транспортная компания», ЧОУ «Профф», ООО «Дортехстрой».

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций предложений и замечаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены. Проект решения Думы разработан в целях:

- установления срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на 5 лет.

В соответствии с Методикой стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием «Калькулятора издержек», размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, регулирующим органом рассчитаны содержательные и информационные издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных предлагаемым правовым регулированием.

Для подготовки и предоставления документов для исполнения информационных требований стандартные издержки составят:

Наименование издержек	Стандартные издержки, рублей			
	Всего	в том числе		
		расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой заявок и пакета документов	расходы на приобретение расходных материалов	транспортные расходы
Информационные издержки	4 524,7	656,7	3 818,0	50,0
Частота выполнения информационных требований – 1 раз в год				
Итого сумма информационных издержек за год - 4 524,7 руб.				

Для исполнения содержательных требований стандартные издержки составят:

Наименование издержек	Стандартные издержки, рублей	
	Всего	в том числе
		Размеры государственной пошлины
Содержательные издержки для юридических лиц	22 000	22 000

Содержательные издержки для физических лиц	2 000	2 000
Частота выполнения содержательных требований – 1 раз в год		
Итого сумма содержательных издержек за год для юридических лиц – 22 000 руб., для физических – 2 000 руб.		

Проект муниципального нормативного правового акта отнесен к низкой степени регулирующего воздействия.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом, способом, предложенным проектом акта;
- об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Пыть-Яха.

Начальник
управления по экономике



С.В. Маслак

Начальник отдела
экономического анализа и прогнозирования
управления по экономике
Черновая Ирина Сергеевна
8(3463)46-40-69
09.11.2018