

**Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города Пыть-Яха  
«Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в  
собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях на  
2018 год».**

Условия приватизации муниципального имущества на 2018 год разработаны в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, утвержденным решением Думы города Пыть-Яха от 27.09.2011 № 84 (в ред. от 19.06.2012 № 159, от 13.02.2018 № 146), на основании решения Думы города Пыть-Ях от 21.12.2017 № 135 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов».

Для имущества определен способ продажи на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене имущества и открытым по составу участников, право приобретения муниципального имущества на аукционе принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. Данный способ создает здоровую конкуренцию среди участников, что позволяет получить наибольший доход в местный бюджет одновременно с достижением главных целей приватизации:

- реализовать имущество, которое не используется для обеспечения функций и задач муниципального образования;
- привлечь дополнительные доходы в местный бюджет;
- оптимизировать расходы на содержание муниципальной собственности.

Данным проектом не предусмотрены условия приватизации муниципальных унитарных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год.

В проекте Решения Думы об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий должны содержаться сведения о составе подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенном в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия определяется в передаточном акте, который составляется на основе данных акта инвентаризации унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке унитарному предприятию, и о правах на них. Аудиторское заключение подготавливается на основе данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, которая формируется в течение трех месяцев после окончания отчетного года. После проведения аудиторской проверки и получения аудиторского заключения будут определены условия приватизации муниципальных унитарных предприятий и дополнительно направлены на рассмотрение Думы города Пыть-Яха.

**Начальник УМИ**

**Е.В. Белоус**

